



# बड़ौदा यू. पी. बैंक Baroda U.P. Bank

(Sponsored by Bank of Baroda)

**PUBLIC AUCTION**

प्रधान कार्यालय : बुद्ध विहार व्यवसायिक योजना, तारामण्डल, गोरखपुर 273016  
क्षेत्रीय कार्यालय, नरई बांध, गृहस्त प्लाजा के पास, मऊ -275101

**17.01.2024**

## Sale Notice (for immovable)

Auction Notice under Section 13(4) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act, 2002) read with Security Interest (Enforcement) Rule 8(6) That the Securitization and Reconstitution of Financial Assets and Security Enforcement Act (SARFAESI Act 2002) by the Authorized Officer of Baroda UP Bank in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules Demand letter has been issued to various borrowers/guarantors/mortgagors seeking payment of outstanding amount along with interest within 60 days of the said intimation. That the following borrowers/guarantors/mortgagors are unable to pay the dues of the bank, it is hereby informed to the borrowers/guarantors/mortgagors and the general public that the Authorized Officer, Baroda UP Bank, under section 13(4) of the said Act, In the application of the conferred powers, the property is mentioned below, the details of which are described below, the borrowers/guarantors/mortgagors in particular and the general public are hereby informed not to do any kind of transaction in this property. This property is Subject to the charge of the Baroda U.P. Bank in which the amount, interest and other expenses mentioned below are payable. That it is hereby informed to the public in general & specifically to the borrowers/guarantors/mortgagors that the Authorized Officer has decided to invite quotations for tendered/bids the immovable properties under the Enforcement of Interest Act, 2002. The property will be sold on The basis of "AS IS WHERE IS" "AS IS WHAT IS" AND "WHATEVER THERE IS" on the date mentioned below. Therefore, fulfilling the following conditions, interested persons can submit their tender through closed tender till date 16.01.2024 in Baroda U.P. Bank, Regional Office- Narai Bandh, Near Grihastha Plaza, Mau. Public Tender will be opened on 17.01.2024 from 11.00 am. to 4.00 pm. Baroda U.P. Bank Regional Office- Narai Bandh, Near Grihastha Plaza, Mau

Sr. No.	Name & Address of Borrower/Guarantor & Account No.	Properties Description & Name of Owner	Demand Notice Date	Outstandin Amount	Reserve Price /EMD
			Possession Notice Dt. Physical/Symbolic		
1.	<b>M/s Vinayak Collection (Prop-Naval Kishore Gupta S/o Vairagi Das Gupta) (Borrower), Naval Kishore Gupta S/o Vairagi Das Gupta (Borrower &amp; Legal heir of mortgagor) ADD OF BOTH- H.N-11/12 PURA AGRAWAL, DAKKHIN TOLA, DISTT:- MAU, PIN: 275101 GUARANTOR/(Legal heir of Deceased mortgagor) VAIRAGI DAS GUPTA S/O RAMLAGAN GUPTA ADD:- H.N-11 PURA AGRAWAL, DAKKHIN TOLA DISTT:- MAU, PIN: 275101 DECEASED LEGAL HEIRS OF MORTGAGOR 1- Vimal gupta s/o Vairagi das gupta 2- Vishal gupta s/o Vairagi das gupta, ADD OF BOTH - H.N-11/12 PURA AGRAWAL, DAKKHIN TOLA, DISTT: MAU, PIN: 275101 BRANCH: VIKAS BHAWAN A/C no. 515305010000014, 515306320000003 83400600000001</b>	Properties <b>Sale deed no- 1872, Dated- 22-03-2016, Area- 36 Kari</b> situated at <b>Mauza- Pura agrawal (Dakkhin tola), maunath bhanjan, Pargana- sadar, Dist- Mau.</b> <b>Owner:</b> Late Anita Gupta w/o Vairagi Das Gupta. <b>Add.</b> H.N 11 pura agrawal Dakkhin tola, Mau <b>BOUNDRIES: North- House of Anita &amp; Vairagi Das Gupta, South- House of Izaharul Haq, East- House of Anwarul Haq, West- Interlocking Road</b>	<b>09.11.2021</b>  <b>24.01.2023</b>  <b>Symbolic Possession</b>	RS- <b>41,80,211.66</b> + INTEREST SINCE <b>02.05.2022</b> + OTHER EXPENSES	<b>38,70,900/-</b>  <b>3,87,090/-</b>
2.	<b>Borrower:</b> Anushka Traders, <b>Prop-</b> Mr. Vinay Kumar s/o Shri Ramji <b>Add.</b> Vill+Post-Maurbhøj, Ghosi Distt. - Mau, <b>GUARANTORS : 1.</b> Mr. Laxman s/o Ramji Vill - Maurbhøj, Ghosi Distt. - Mau <b>2.</b> Mr. Vijay s/o Ramji Vill - Rampur dhnauli Post- Doharighat Distt. - Mau <b>BRANCH: RAGHAULI Account no. 515205010053175</b>	<b>1)- Properties Plot no. 501, Area of Plot - 330 sq mtr.. Situated at Vill - Maurbhøj Ghosi, Dist. MAU Owner:- Mr. Laxman s/o Ramji, Vill - Maurbhøj, Ghosi, Distt.- Mau BOUNDRIES: North- Rest Land Of Co Sharer, South- Land Of Balchand, East- Land Of Ram Narayan, West- Kharanja Road 2 Mtr. Wide- 2)- Plot-no. 501, Area of Plot- 300 sq mtr. Situated at Vill - Maurbhøj Ghosi Dist. MAU, Owner:- Mr. Vijay s/o Ramji Vill - Rampur dhnauli, Post- Doharighat, Distt.- Mau BOUNDRIES: North- Land Of Tribhuwan Singh, South- Land Of Laxman Etc., East - Land Of Ram Narayan, West- Kharanja Road 2m Wide</b>	<b>14.07.2022</b>  <b>18.10.2022</b>  <b>Symbolic Possession</b>	RS- <b>15,63,366</b> + INTEREST SINCE <b>01.06.2022</b> + OTHER EXPENSES	<b>10,61,100/-</b>  <b>1,06,110/-</b>
3.	<b>Borrower:</b> M/S ARADHANA TRADERS, <b>PROP:</b> Mr. RAHUL S/O RAMJI THATHER, <b>Add-</b> Vill: Maurbhøj, Post: Maurbhøj Jamalmirzapur, Tehsil: Ghosi, Dist. Mau <b>GUARANTORS : (1) RAJMANI W/O RAMJI THATHER VILL- Maurbhøj, Post: Maurbhøj Jamalmirzapur, Tehsil: Ghosi DISTT Mau, (2) ARVIND KUMAR S/O DEVNATH Vill - Maurbhøj, Post: Maurbhøj Jamalmirzapur, Tehsil: Ghosi, DISTT- Mau, BRANCH: GHOSI, A/C no. 515235010060313</b>	Properties <b>Area- 32.77 Kari, Plot no - 204KH Situated at Vill: Maurbhøj, Tehsil: Ghosi, Dist. - Mau Owner:- Mrs.Rajmani w/o Mr. Ramji, Add- Maurbhøj, Post: Maurbhøj Jamalmirzapur, Tehsil: Ghosi Dist. Mau</b>  <b>BOUNDRIES: North- Way, South- Sahan &amp; House Of Mr Indrapal SINGH East-Way, West- House Of Rajmani</b>	<b>15.10.2022</b>  <b>30.12.2022</b>  <b>Symbolic Possession</b>	RS- <b>14,54,644</b> + INTEREST SINCE <b>28.09.2022</b> + OTHER EXPENSES	<b>21,85,200/-</b>  <b>2,18,520/-</b>
4.	<b>Borrower:</b> Mr Vikas Kumar s/o Late Gulab Ram Vill- Dhaneshpur Nankar, Post- Birno, Distt. Ghazipur, <b>GUARANTORS: (1) Mrs. Shanti Devi w/o Late Gulab Ram, Add.: Vill- Dhaneshpur Nankar Post-Birno, Distt.- Ghazipur, (2) Sri Shyam Narayan s/o Late Khatingan Vill- Dhaneshpur nankar Post- Birno, Distt.- Ghazipur BRANCH: BHARSAR, A/C no. 513065010054228</b>	Properties, <b>Document No. 6508, Dt. 20.09.2018, Plot no. 51, Area of Plot - 1883 sq. Ft. Situated at Vill- Babuapatti, Pargana- Pachotar, Distt. Ghazipur Owner:- Mrs.Shanti devi w/o Late Gulab Ram, Vill- Dhaneshpur Nankar Post- Birno, Distt.- Ghazipur BOUNDRIES: North- Land Of Ramai South- ROAD (Birno - Azamgarh), East- Land of Shri Ram, West- Land Of Sah Khatedaar</b>	<b>14.07.2022</b>  <b>19.10.2022</b>  <b>Symbolic Possession</b>	RS- <b>12,15,064.42</b> + INTEREST SINCE <b>31.03.2022</b> + OTHER EXPENSES	<b>15,44,000/-</b>  <b>1,54,400/-</b>
5.	<b>Borrower:</b> M/s Manglam Hozari, <b>Prop-</b> Brijesh Kumar Singh s/o Late Vipin Bihari Singh, <b>Add.:</b> Bhiti, Maunath Bhanjan, Mau <b>GUARANTORS: (1) Sri Hansh Nath Gupta s/o Baleshwar Gupta, Add.:</b> Nizamuddinpur, P.O. Maunath Bhanjan, Mau <b>(2) Sri Narendra Pratap Singh s/o Late Jagdish Singh, Add.:</b> Andhamode, Bhiti, Maunath Bhanjan, Mau <b>BRANCH: BHITI, A/C no. 515115010600132</b>	Properties, Land & Building <b>Sale Deed No. 4961, Dt. 16.09.2014, House No. 110, Area- 22 Links Situate at Mauza- Srail, Lakhasni, Mohall- Astupura, Pargana+Tehsil- Maunath Bhanjan, Distt. Mau Owner:- Brijesh Kumar Singh s/o Late Vipin Bihari Singh BOUNDRIES: North- Land of Rajnath &amp; Shakuntala Devi, South- House of Sri Krishna Mohan Rai, East- Interlocking Road, West- Raj Kumar Rai ki Bhumi</b>	<b>28.04.2017</b>  <b>15.11.2017</b>  <b>Symbolic Possession</b>	RS- <b>8,77,571.10</b> + INTEREST SINCE <b>31.03.2017</b> + OTHER EXPENSES	<b>19,52,000/-</b>  <b>1,95,200/-</b>
6.	<b>Borrower:</b> SMT. Sunita Yadav w/o Sri Jokhu Ram & Sri Jokhu Ram s/o Bhukhan Yadav, <b>Add.:</b> Vill. Prushottampur, Po. Bibipur, Dist. Azamgarh <b>GUARANTORS: (1) Sri Ram Kewal Yadav s/o Chandra dev Yadav, Add.:</b> Vill Rasra, Po. Bibipur, Dist. Azamgarh, <b>(2) Sri Satyadev Yadav s/o Sikram, Add.:</b> Vill. Arazi Merukpur ,Po. Tandava, Distt. Azamgarh <b>BRANCH: BELHADHI, A/C no. 511046510170110</b>	Properties, <b>Document No. 1218, Dt. 26.05.2014, Plot No. 89, Area- 56.65 sq. mtr., situated at Mauza- Bhopalpur, Pargana- Belhabans, Mehnagar, Distt. Azamgarh Owner:- Smt. Sunita Yadav w/o Sri Jokhu Yadav BOUNDRIES: North- Land of Bhukhan, South- 12 ft. wide Road, East- Land of Ruba w/o Ghanshyam , West- Land of Sri Ram Chandra</b>	<b>19.10.2019</b>  <b>10.11.2020</b>  <b>Symbolic Possession</b>	RS- <b>4,00,000</b> + INTEREST SINCE <b>30.09.2019</b> + OTHER EXPENSES	<b>7,37,100/-</b>  <b>73,710/-</b>
7.	<b>Borrower:</b> M/s Natraj Rice Mills Prop: Abdul Latif S/o Late Subedar, <b>Add:</b> Vill-sarhara Jameen Sarhara Post: Mirzajamalpur- Mau <b>Guarantors: 1- Qamrunnisha W/o Abdul Latif Add: Vill- Sarhara Jameen Sarhara Post: Mirzajamalpur, Mau. 2- Ramlakhan Maurya S/o Rajdev Maurya, Add: Medapur Samaspur Post- Ghosi, Mau BRANCH: SULTANPUR A/c No. 515175010040165 / 515176110025165</b>	Property- <b>Area- 0.142 Links. Title Deed No. 2125, Khata No-04(old) /2331/319 mi, Gata No- 355mi, Situated At Mauza/Vill- Sarhara Jameen Sarhara, Pargana/Tehsil- Ghosi, Dist- Mau. Owner- Qamrunisha W/o Abdul Latif Boundaries: North- Road (Ghosi to Nadwasarai), South- Land of Rajani Etc., East- Orchard of Shriprakash Etc., West- House of Sadhu.</b>	<b>19.02.2015</b>  <b>21.03.2016</b>  <b>Symbolic Possession</b>	RS- <b>11,10,555/-</b> + INTEREST SINCE <b>15.09.2010</b> + OTHER EXPENSES	<b>49,17,105/-</b>  <b>4,91,710/-</b>
8.	<b>Borrower:</b> Bablu Cold Drinks, <b>Prop:</b> Mr. Raeesh Ahamad s/o Abdul Kayum, <b>Add.:</b> Vill. Jhontpur, Post-Panail Sub district- Ghosi, District- Mau <b>Guarantors: (1) Mrs. Maimun nisha w/o Abdul kayum, Add.:</b> Vill.Jhontpur, Post- Panail Sub district- Ghosi, District- Mau, <b>(2) Mr. Jakir Husain s/o Abdul Majid, Add.:</b> Vill. Jhontpur, Post- Panail Sub district- Ghosi, District- Mau <b>BRANCH: AMILA, A/C No. 515025010015190</b>	Property- <b>Khata no. 128, Gata no. 31, Area of Plot- 0.062 Hect Situated at Mauza - Jhontpur, Dist.- Mau Owner:- Mrs. Maimun nisha w/o Abdul kayum, Village- Jhontpur Post-Panail Sub district- Ghosi, District- Mau Boundries: North- Land of Umesh Gupta, South- Road, East- Ahata of Maimun nisha, West- Land of Ramvilas chauhan</b>	<b>26.04.2023</b>  <b>21.08.2023</b>  <b>Symbolic Possession</b>	RS- <b>12,94,097/-</b> + INTEREST SINCE <b>07.04.2023</b> + OTHER EXPENSES	<b>36,37,800/-</b>  <b>3,63,780/-</b>
9.	<b>Borrower:</b> Pramod s/o shivchand, <b>Add:</b> Vill- Basti, Post- Haldharpur, Distt- Mau <b>Guarantors-1- Bhagirathi s/o Mukurdhan Add: Vill- Molnapur, Post- Hathini Dist- Mau 2- Raju S/o Dheeraj, Add: Vill- Rajanpur, Post- Pahsa, Dist- Mau. BRANCH: BAKWAL, A/c No. 515404030000003</b>	Property- <b>Khata No. 157 Plot No. 411 Mi, Doc. No. 3664 Area- 225.84 sq.mtr. Situated at Vill- Rastipur, Tehsil- S a d a r , D i s t t - M a u , Owner- Sri Pramod S/o Shivchand Boundaries: North- 12 Ft Interlocking Road, South- Land of Ramdev thereafter Land of Jamuna, East- House of Nandlal thereafter Land of Chandar, West- Bhumi Vikreta thereafter House of Satyadev</b>	<b>08.09.2020</b>  <b>04.01.2021</b>  <b>Symbolic Possession</b>	RS- <b>5,55,908/-</b> + INTEREST SINCE <b>04.07.2020</b> + OTHER EXPENSES	<b>12,13,000/-</b>  <b>1,21,300/-</b>



## Sale Notice (for immovable)

Sr. No.	Name & Address of Borrower/Guarantor & Account No.	Properties Description & Name of Owner	Demand Notice Date Possession Notice Dt. Physical/Symbolic	Outstanding Amount	Reserve Price /EMD
10.	<b>Borrower:</b> Sri Ashish Kumar Rao s/o Lalmani Ram, <b>Add.:</b> Vill. Katghar, Po. Lalganj, Dist. Azamgarh, <b>Guarantors-1-</b> Sri Raj Kumar Yadav s/o Late Ganesh Yadav, <b>Add:</b> Vill. Maulinipur, Po. Tarwa, Dist. Azamgarh, <b>2-</b> Sri Shailendra Kumar Kannaujiya s/o Kapildev, <b>Add:</b> Vill. Bhochva, Po. Tarwa, Dist. Azamgarh, <b>BRANCH: TARWA,</b> <b>A/c No. 511056510220124</b>	<b>Property- Document No.</b> 1904, <b>Dt.</b> 21.05.2018, <b>Khata No.</b> 70, <b>Arazi No.</b> 204 Mi, <b>Area-</b> 113.40 sq.mtr., situated at <b>Mauza-</b> Firozpur, <b>Tappa-</b> Chauri, <b>Pargana-</b> Devgaon, <b>Tehsil-</b> Azamgarh, <b>Owner-</b> Sri Ashish Kumar Rao s/o Lalmani Ram <b>Boundaries:</b> <b>North-</b> Land of Shiv, <b>South-</b> Land of Savitri & Others, <b>East-</b> Land of Ramesh & Others, <b>West-</b> Kaccha Rasta	<b>08.06.2023</b> <b>18.09.2023</b> <b>Symbolic Possession</b>	RS- <b>8,96,077.08/-</b> + INTEREST SINCE <b>30.12.2022+</b> OTHER EXPENSES	<b>8,01,000/-</b> <b>80,100/-</b>
11.	<b>Borrower :</b> M/s Santosh Spare Parts, <b>Prop-</b> Usha Nishad w/o Santosh Nishad, <b>Add.</b> Vill- Pakari bujurg, Post- Pakari khurd, Distt-Mau, <b>Guarantor:</b> 1. Mr. Bhola Moadanval s/o Gopal Modanval, <b>Add.</b> Vill- Jamalmirzapur, Ghosi, Distt-Mau, 2. Mr. Raj Kumar Singh s/o Awdhesh Singh, <b>Add.</b> Vill - Bhawanpur, Post- Ghosi, Distt.- Mau <b>BRANCH: Baluapokhra</b> <b>A/c No. 515335010000154</b>	<b>Details of Property: Khata no.</b> 571, <b>Plot no-</b> 261, <b>Area-</b> 141.75 sqmt. Situated at Vill-jamalmirzapur Ghosi, Dist. Mau, <b>OWNER- Mr. Bhola Moadanval s/o Gopal Modanval.</b> Vill-Jamalmirzapur, Ghosi Distt.-Mau <b>BOUNDRIES:</b> <b>North-</b> Land of Satyanarayan, <b>South-</b> Rest Land of Sushila, <b>East-</b> Road, <b>West-</b> Land of Saroj	<b>28.06.2023</b> <b>26.10.2023</b> <b>Symbolic Possession</b>	RS- <b>15,45,293.91</b> + INTEREST SINCE <b>27.06.2023 +</b> OTHER EXPENSES	<b>18,92,000/-</b> <b>1,89,200/-</b>
12.	<b>Borrower : M/S Maurya Building Material, Prop.- Shri Mithailal Maurya s/o Late Banshi Maurya, Add.:</b> Vill- Chauki Ganjor, Post- Tarwa, Dist.- Azamgarh, <b>GUARANTORS:</b> 1. Sri Ajraj Sharma s/o Sri Rambali Sharma, <b>Add.</b> Vill/Post-firozpur tarwa, Distt.- Azamgarh, 2. Shri Rajkumar Barnwal s/o Sri Lallan Prasad, <b>Add.</b> Vill+Post-Tarwa, Dist. -Azamgarh <b>BRANCH: TARWA</b> <b>A/c No. 511055010053145 / 511056320000007/ 828706000000006</b>	<b>Details of Property: Araji No-</b> 621, <b>Area of Plot-</b> 56.70 M <sup>2</sup> , Situated at Vill - Maulinipur Tarwa, <b>PARGANA-</b> Devgaon, <b>TEHSIL-</b> Lalganj. <b>Dist.-</b> Azamgarh. <b>Owner- Shri Mithailal Maurya s/o Late Banshi Maurya</b> <b>BOUNDRIES:</b> <b>North-</b> PWD ROAD, <b>South-</b> Land of Laxman Yadav, <b>East-</b> House of Sukhai Sonkar, <b>West-</b> Land of Laxman Yadav	<b>02.08.2022</b> <b>30.10.2023</b> <b>Symbolic Possession</b>	RS- <b>3,60,900/-+</b> INTEREST SINCE <b>01.06.2022 +</b> OTHER EXPENSES	<b>9,64,000/-</b> <b>96,400/-</b>
13.	<b>Borrower : 1- Shyampyari w/o Balkishun, Add.</b> Khutwa, Mehnagar, A z a m g a r h <b>2- Sheela w/o Indrajeet, Add.:</b> Vill Dharnipur, Ranipur, Mehnagar, Azamgarh, <b>Guarantors:</b> (1) Indrajeet s/o Baijnath, <b>Add.</b> Ranipur, Dharnipur, Dama, Azamgarh, (2) Ramesh Chand s/o Anroop, <b>Add.</b> Khutwa, Mehnagar, Azamgarh <b>BRANCH: GAURA, MEHNAGAR</b> <b>A/c No. 511116510035138</b>	<b>Details of Property in the name of Shyampyari w/o Balkishun, Area-</b> 0.028 Kari, <b>Title Deed No.</b> 164, <b>Plot No.</b> 729/1616 Situated at <b>Vill/Mauza-</b> Gaura, <b>Pargana-</b> Bela Daulatabad, <b>Tehsil-</b> Mehnagar, <b>Distt-</b> Azamgarh, <b>Boundaries:</b> <b>North-</b> Road Binda Bazar to Mehnagar, <b>South-</b> Land of Janardan Singh, <b>East-</b> Chak Road, <b>West-</b> Land of Amarnath & Vishwanath	<b>15.07.2016</b> <b>16.11.2017</b> <b>Symbolic Possession</b>	RS- <b>2,85,118/-+</b> INTEREST SINCE <b>30.06.2016 +</b> OTHER EXPENSES	<b>8,16,000/-</b> <b>81,600/-</b>

Terms and Conditions of Sale - 1. Interested bidders have to submit their tender in a sealed cover (on which the bid serial number and date of publication are mentioned). 2. The tenderer should attach 10% of the reserve price (EMD) in advance by banker's check by demand draft drawn in favor of the authorized Baroda U.P. Bank along with the tender letter. The earnest money of unsuccessful bidders will be returned within one week without interest, after declaring the successful bidder with the highest auction amount (which is not less than the reserve price). 3. The tenderer will have to deposit 25% (Including EMD) of the tender amount within the 24 hrs. through Transfer and pay the balance 75% of the purchase amount to them within 15 days from the date of confirmation of acceptance for sale. If the successful tenderer fails to deposit the balance amount within the stipulated period, then all the amount deposited by him will be forfeited. 4. The Authorized Officer has the right to accept / reject / postpone / cancel the highest / all tender without assigning any reason or prior notice. The Authorized Officer may extend the date of auction. 5. The Authorized Officer will not be responsible for any charge, lien, encumbrance, property tax, government dues, others in connection with the sale property. The Authorized Officer will not be liable for any third / third party claims and liabilities of the Property. 6. The property shall not be sold below its reserve price. The successful tenderer will bear all the stamp, registration fees etc. on his own. 7. If two or more tenders are received for same amount, the Authorized Officer will have the right to get the bidding again done between them. 8. Tender / sale will be subject to confirmation by the Bank. The property will be auctioned on "AS IS WHERE IS" "AS IS WHAT IS" AND "WHATEVER THERE IS". 9. If any borrower/guarantors/mortgagors makes full payment of the amount due to the bank before the date of auction, then the auction of his property will be stopped. Thus the Security Interest Enforcement Rules, 2002 {By the Security Interest (Enforcement) Amendment Rules, 2002} (2002) Under sub-section (8) of section 13, all opportunities are available to discharge the mortgaged security asset in case the borrower/guarantor/mortgagor has paid the full amount due to the bank before the date of auction. 10. It is the responsibility of the tenderers to inspect the properties and satisfy themselves completely before participating in the auction. For inspection of properties, the concerned branch can be contacted on any working day from 02.00 pm to 05.00 pm by taking time in advance. 11. This SALE Notice is for the Borrower(s)/Guarantor(s)/Mortgagor(s) in particular and for the public in general. 12. Detailed information/details are available on the Bank's website <https://www.barodagraminbank.com/sarfaesinotice.php>.

### 30 days statutory notice for sale under SARFAESI Act 2002

Notice is given to the above borrower/guarantors/mortgagor(s)/legal heirs to pay the above amount to the bank before the date of auction, failing which the mortgaged property will be auctioned on the due date and balance outstanding. Amount, if any, will be recovered from you along with interest and cost.

**Note: The publication has been done carefully. In case of any error, the concerned branch can be contacted.**



## बिक्री सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)

वित्तीय आस्तियों की प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) (सरफेसी अधिनियम, 2002) साथ में पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 8 (6) के अधीन नीलामी सूचना यह कि बड़ौदा यू.पी. बैंक के प्रधिकृत अधिकारी के द्वारा वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम (सरफेसी एक्ट 2002) की धारा 13(12) सपटित नियम 8 व 9 प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियमावली के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में विभिन्न ऋणकर्ता(ओं)/गारंटीकर्ता(ओं)/बन्धककर्ता(ओं) को माँग पत्र जारी किया गया है जिसमें बकाया धनराशि के ब्याज सहित कथित सूचना के 60 दिनों के अंदर भुगतान करने की मांग की गयी है। यहकि निम्नलिखित ऋणकर्ता(ओं)/गारंटीकर्ता(ओं)/बन्धककर्ता(ओं) बैंक की बकाया धनराशि का भुगतान करने के असमर्थ रहे अतः एतद्वारा ऋणकर्ता(ओं)/गारंटीकर्ता(ओं)/बन्धककर्ता(ओं) और सर्वसाधारण को यह सूचना दी जाती है कि प्रधिकृत अधिकारी बड़ौदा यू.पी. बैंक ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उनको प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में नीचे वर्णित सम्पत्तियों का अधिपत्य ग्रहण कर लिया है, जिसका विवरण अधोवर्णित है ऋणकर्ता(ओं)/गारंटीकर्ता(ओं)/बन्धककर्ता(ओं) को विशेष रूप से तथा और सर्वसाधारण को सामान्यतया सूचित किया जाता है कि इस सम्पत्ति में किसी भी प्रकार का लेन-देन न करे यह सम्पत्ति बड़ौदा यू.पी. बैंक के प्रभार के अध्याधीन है जिसमें नीचे लिखित राशि, ब्याज और अन्य खर्च दिये हैं यह कि एतद्वारा सर्वसाधारण एवं ऋणकर्ता(ओं)/गारंटीकर्ता(ओं)/बन्धककर्ता(ओं) को पुनः यह सूचना दी जाती है कि प्राधिकृत अधिकारी ने हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत स्थावर सम्पत्तियों की निविदा/बिड्स/कोटेशन आमंत्रित करने का निर्णय लिया है। सम्पत्ति की विक्री निम्नानुसार वर्णित स्थिति के अनुसार 'जो है जैसा है, तथा 'जहाँ है जैसा है' के आधार पर की जायेगी। अतः निम्नलिखित शर्तों को पूरा करते हुए इच्छुक व्यक्ति अपना टेंडर बंद निविदा के माध्यम से दिनांक 16.01.2024 तक बड़ौदा यू.पी. बैंक, क्षेत्रीय कार्यालय- गाजीपुर तिराहा, नरई बाँध, निकट गृहस्थ प्लाजा, मऊ में प्रस्तुत कर सकते हैं। सार्वजनिक निविदा तिथि 17.01.2024 को दोपहर 11.00 से 400 बजे तक बड़ौदा यू.पी. बैंक क्षेत्रीय कार्यालय- गाजीपुर तिराहा, नरई बाँध, निकट गृहस्थ प्लाजा, मऊ में खोली जायेगी

क्र.सं.	बकायेदार/जमानतदार का नाम, पता	सम्पत्ति का विवरण/स्वामी का नाम	मांग सूचना तिथि अधिग्रहण की तिथि/प्रारूप सांकेतिक/भौतिक	बकाया राशि	आरक्षित मूल्य /इएमडी
1.	उधारकर्ता- मेसर्स विनायक कलेक्शन, प्रोप0 - नवल किशोर गुप्ता पुत्र वैरागी दास गुप्ता, उधारकर्ता और बंधककर्ता के कानूनी उत्तराधिकारी- नवल किशोर गुप्ता पुत्र वैरागी दास गुप्ता दोनों का पता- मकान नं0-11/12 पुरा अगवाल, दक्खिन टोला, जिला-मऊ, पिन 275101 गारंटर/मृतक बंधककर्ता के कानूनी उत्तराधिकारी: वैरागी दास गुप्ता पुत्र रामलगन गुप्ता, पता- मकान नं0-11 पुरा अगवाल, दक्खिन टोला जिला-मऊ, मृतक बंधककर्ता के कानूनी उत्तराधिकारी: 1- विमल गुप्ता पुत्र वैरागी दास गुप्ता, 2- विशाल गुप्ता पुत्र वैरागी दास गुप्ता, दोनों का पता- मकान नं0 11/12 पुरा अगवाल, दक्खिन टोला, जिला-मऊ, शाखा: विकास भवन, खाता नं0 : 515305010000014, 515306320000003 एवं 834006000000001	संपत्ति विक्रय विलेख सं0-1872, दिनांक-22-03-2016, क्षेत्रफल-36 कड़ै, स्थित मौजा- पुरा अगवाल (दक्खिन टोला), मऊनाथ भंजन, परगना- सदर, जिला-मऊ। स्वामी: स्व0 अनीता गुप्ता पत्नी वैरागी दास गुप्ता पता: 11 पुरा अगवाल दक्खिन टोला, मऊ चौहद्दी: उत्तर- अनीता और वैरागी दास गुप्ता का मकान, दक्षिण- इज्जतल हक का मकान, पूर्व-अनवारुल हक का मकान, पश्चिम इंटरलॉकिंग रोड	09.11.2021  24.01.2023 सांकेतिक कब्जा	Rs. 41,80,211.66 दिनांक 02.05.2022 + ब्याज एवं अन्य खर्चें	38,70,900/-  3,87,090/-
2.	उधारकर्ता: अनुष्का ट्रेडर्स, प्रोप0 श्री विजय कुमार पुत्र श्री रामजी, पता: ग्राम + पोस्ट- माऊरबोझ, घोसी, जिला-मऊ, जमानतदार(ओं): (1) श्री लक्ष्मण पुत्र रामजी ग्राम-माऊरबोझ, घोसी, जिला-मऊ, (2) श्री विजय पुत्र रामजी ग्राम-रामपुर धनौली, पोस्ट- दोहरीघाट, जिला-मऊ शाखा: खौली खाता नं0 : 515205010053175	1) संपत्ति - प्लॉट नं0 501, प्लॉट का क्षेत्रफल - 330 वर्ग मीटर, ग्राम- माऊरबोझ घोसी, जिले-मऊ स्वामी- श्री लक्ष्मण पुत्र रामजी ग्राम-माऊरबोझ, घोसी, जिला-मऊ, चौहद्दी: उत्तर- सह भागीदार की शेष भूमि, दक्षिण- बालचंद की जमीन, पूर्व - राम नारायण की जमीन, पश्चिम- 2 मीटर चौड़ा खड़जा रोड 2)- प्लॉट-नंबर 501, प्लॉट का क्षेत्रफल- 300 वर्ग मीटर, ग्राम- माऊरबोझ घोसी, जिले-मऊ स्वामी- श्री विजय पुत्र रामजी, पता- ग्राम-रामपुर, धनौली, पोस्ट- दोहरीघाट, जिला-मऊ, चौहद्दी: उत्तर- त्रिभुवन सिंह की जमीन, दक्षिण- लक्ष्मण की जमीन आदि, पूर्व - राम नारायण की जमीन, पश्चिम- 2 मीटर चौड़ा खड़जा रोड	14.07.2022  18.10.2022 सांकेतिक कब्जा	Rs. 15,63,366/- दिनांक 01.06.2022 + ब्याज एवं अन्य खर्चें	10,61,100/-  1,06,110/-
3.	उधारकर्ता: मेसर्स आराधना ट्रेडर्स, प्रोप0 श्री राहुल पुत्र रामजी ठठेर, पता: माऊरबोझ, पोस्ट- माऊरबोझ जमाल मिर्जापुर, तहसील- घोसी, जिला-मऊ जमानतदार(ओं): (1) राजमणि पत्नी रामजी ठठेर, पता- ग्राम-माऊरबोझ, पोस्ट- माऊरबोझ जमाल मिर्जापुर, तहसील- घोसी, जिला-मऊ, (2) अरविन्द कुमार पुत्र देवनाथ, पता: ग्राम- माऊरबोझ, पोस्ट- माऊरबोझ जमाल मिर्जापुर, तहसील- घोसी, जिला-मऊ, शाखा: घोसी, खाता नं0 : 515235010060313	संपत्ति - क्षेत्रफल- 32.77 कड़ै, प्लॉट संख्या- 204 ख, ग्राम-माऊरबोझ, तहसील- घोसी, जिला-मऊ स्वामी- श्रीमती राजमणि पत्नी श्री रामजी, पता- माऊरबोझ, पोस्ट- माऊरबोझ जमाल मिर्जापुर, तहसील- घोसी, जिला-मऊ चौहद्दी: उत्तर- रास्ता, दक्षिण- सहन और श्री इंद्रपाल सिंह का घर, पूर्व- मार्ग , पश्चिम- राजमणि का मकान	15.10.2022  30.12.2022 सांकेतिक कब्जा	Rs. 14,54,644/- दिनांक 28.09.2022 + ब्याज एवं अन्य खर्चें	21,85,200/-  2,18,520/-
4.	उधारकर्ता: श्री विकास कुमार पुत्र स्व0 गुलाब राम, पता: ग्राम- धनेशपुर ननकार, पोस्ट- बिरनो, जिला- गाजीपुर, जमानतदार(ओं): (1) श्रीमती शांति देवी पत्नी स्व0 गुलाब राम ग्राम- धनेशपुर ननकार, पोस्ट- बिरनो, जिला- गाजीपुर, (2) श्री इराम नारायण पुत्र स्व0 खट्टिगन ग्राम-धनेशपुर ननकार, पोस्ट- बिरनो, जिला- गाजीपुर शाखा: भड़सर, खाता नं0 : 513065010054228	संपत्ति - दस्तावेज नं0 6508, दिनांक 20.09.2018, प्लॉट नंबर 51, प्लॉट का क्षेत्रफल - 1883 वर्ग फीट, ग्राम-बहुआपट्टी, परगना-पचौर, जिला-गाजीपुर, स्वामिनी- श्रीमती शांति देवी पत्नी स्व0 गुलाब राम, ग्राम- धनेशपुर ननकार, पोस्ट- बिरनो, जिला- गाजीपुर चौहद्दी: उत्तर - रमई की जमीन, दक्षिण- रोड (बिरनो-आजमगढ़) पूर्व - श्री राम की जमीन पश्चिम - सह खातेदार की जमीन	14.07.2022  19.10.2022 सांकेतिक कब्जा	Rs. 12,15,064.42 दिनांक 31.03.2022 + ब्याज एवं अन्य खर्चें	15,44,000/-  1,54,400/-
5.	उधारकर्ता: मेसर्स मंगलम होजरी, प्रोप0- बृजेश कुमार सिंह पुत्र विपिन बिहारी सिंह, पता: भीटी, मऊनाथ भंजन, मऊ, जमानतदार(ओं): (1) श्री हंसनाथ गुप्ता पुत्र बालेश्वर प्रसाद गुप्ता, पता: निजामुद्दीनपुर, पोस्ट- मऊनाथ भंजन, मऊ, (2) नरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व0 जगदीश सिंह, पता: अंधा मोड़, भीटी, मऊनाथ भंजन, मऊ शाखा- भीटी खाता संख्या- 515115010600132	संपत्ति - भूमि एवं भवन- बृजेश कुमार सिंह पुत्र स्व0 विपिन बिहारी सिंह, सेल डीड नं0- 4961 दिनांक- 16.09.2014, मकान नं0-110, क्षेत्रफल- 22 लिंक स्थित मौजा- सरौत लखवी, मोहल्ला-अस्तुपुर, परगना व तहसील- मऊनाथ भंजन, जिला-मऊ, चौहद्दी: उत्तर- राजनाथ व शकुन्तला देवी की भूमि, दक्षिण- कृष्ण मोहन राय का मकान, पूर्व- इण्टर लॉकिंग रोड, पश्चिम- राज कुमार राय की भूमि	28.04.2017  15.11.2017 सांकेतिक कब्जा	Rs. 8,77,571.10 दिनांक 31.03.2017 + ब्याज एवं अन्य खर्चें	19,52,000/-  1,95,200/-
6.	उधारकर्ता: श्रीमती सुनीता रायद पत्नी जोखू राम एवं श्री जोखू राम पुत्र भूखन रायद, पता: ग्राम- पुरुषोत्तमपुर, पोस्ट- बीबीपुर जनपद आजमगढ़- जमानतदार(ओं): (1) श्री रामकैवल रायद पुत्र चन्ददेव रायद पता: ग्राम- रसरा, पोस्ट- बीबीपुर जनपद- आजमगढ़, (2) श्री सत्यदेव पुत्र सिकराम, पता: ग्राम- अराजी मेरुपुर, पोस्ट- टंडवा, जनपद- आजमगढ़ शाखा बेल्हाडीह, खाता सं0- 511046510170110	संपत्ति श्रीमती सुनीता रायद पत्नी जोखू रायद के नाम पर , दस्तावेज सं0 1218, दिनांक- 26. 05.2014, प्लॉट नं0 89, क्षेत्रफल- 56.65 वर्ग मीटर स्थित मौजा- भोपालपुर, परगना-बेलहाबाँस मेहनगर, जिला- आजमगढ़, चौहद्दी: उत्तर- भूखन की भूमि, दक्षिण- 12 फीट चौड़ा रास्ता, पूर्व- रुबा पत्नी धनश्याम की भूमि, पश्चिम- श्रीरामचन्द्र की भूमि	19.10.2019  10.11.2020 सांकेतिक कब्जा	Rs. 4,00,000/- दिनांक 30.09.2019 + ब्याज एवं अन्य खर्चें	7,37,100/-  73,710/-
7.	उधारकर्ता: मेसर्स नटराज राइस मिल्स, प्रोप0- अब्दुल लतीफ पुत्र सूखेदार पता: ग्राम- सरहसा जमीन सरहसा पोस्ट- मिर्जाजमालपुर, जिला-मऊ जमानतदार(ओं) (1) कमरुनिशा पत्नी अब्दुल लतीफ, पता: सरहसा जमीन सरहसा पोस्ट- मिर्जाजमालपुर, मऊ, (2) रामलखन मौर्य पुत्र राजदेव मौर्य, पता: मेदापुर समसपुर, पोस्ट- घोसी, मऊ, शाखा- सुल्तानपुर, खाता नं0 - 515175010040165, 515176110025165	संपत्ति कमरुनिशा पत्नी अब्दुल लतीफ के नाम पर, क्षेत्रफल - 0.142 लिंक, विक्रय विलेख सं0 2125, खाता सं0 04 (पुराना) / 2331 319 मि., गाटा सं0 355 मि., मौजा/ ग्राम सरहसा जमीन - सरहसा, परगना/तहसील- घोसी, जिला- मऊ चौहद्दी: उत्तर- सड़क (घोसी से नदवसराय), दक्षिण- रजनी की भूमि आदि, पूर्व- श्रीप्रकाश का बाग आदि, पश्चिम- साधु का घर।	19.02.2015  21.03.2016 सांकेतिक कब्जा	Rs. 11,10,555/- दिनांक 15.09.2010 + ब्याज एवं अन्य खर्चें	49,17,105/-  4,91,710/-
8.	उधारकर्ता- बबलु कोल्ड ड्रिक्स, प्रोप0- श्री रंजित अहमद पुत्र अब्दुल कयूम, पता: ग्राम- झोंटपुर पोस्ट- पनौल, उपजिला- घोसी, जिला-मऊ जमानतदार(ओं): (1) श्रीमती मैमून निशा पत्नी अब्दुल कयूम, पता: ग्राम- झोंटपुर, पोस्ट-पनौल, उपजिला- घोसी, जिला-मऊ, (2) श्रीमान जाकिर हुसैन पुत्र अब्दुल माजिद, पता: ग्राम- झोंटपुर पोस्ट- पनौल, उपजिला- घोसी जिला-मऊ शाखा: अमिला, खाता नं0 : 515025010015190	संपत्ति - खाता नं. 128, गाटा संख्या- 31, प्लॉट का क्षेत्रफल- 0.062 हेक्टेयर, मौजा- झोंटपुर, जिला- मऊ स्वामिनी- श्रीमती मैमून निशा पत्नी अब्दुल कयूम, ग्राम-झोंटपुर पोस्ट-पनौल उपजिला- घोसी, जिला- मऊ चौहद्दी: उत्तर- उमेश गुप्ता की जमीन, दक्षिण - सड़क, पूरब- मैमून निशा का अहता, पश्चिम-रामविलास चौहान की भूमि	26.04.2023  21.08.2023 सांकेतिक कब्जा	Rs. 12,94,097.00 दिनांक 07.04.2023 + ब्याज एवं अन्य खर्चें	36,37,800/-  3,63,780/-
9.	उधारकर्ता- श्री प्रमोद पुत्र शिवचन्द, पता: ग्राम- बस्ती, पोस्ट- हलधपुर, जिला-मऊ, जमानतदार(ओं): (1) भागीरथी पुत्र मुकधन, पता: मोलनापुर, पोस्ट- हथिनी, जिला- मऊ, (2) श्री राजू पुत्र धीज, पता: ग्राम- रंजनपुर, पोस्ट- परसा, जिला- मऊ शाखा: बकवल, खाता नं0 : 515404030000003	संपत्ति - खाता नं. 157, प्लॉट नं0- 411 मि, दस्तावेज सं0 3664, क्षेत्रफल- 225.84 वर्ग मीटर, ग्राम-रस्तीपुर, तहसील-सदर, जिला-मऊ स्वामी- श्री प्रमोद पुत्र शिवचन्द, चौहद्दी: उत्तर- 12 फीट इण्टरलॉकिंग रोड, दक्षिण - रामदेव की भूमि उसके बाद जमुना की भूमि, पूरब- नन्दलाल का मकान उसके बाद चन्ददेव की भूमि, पश्चिम-विक्रता की भूमि उसके बाद सत्यदेव का मकान	08.09.2020  04.01.2021 सांकेतिक कब्जा	Rs. 5,55,908/- दिनांक 04.07.2020 + ब्याज एवं अन्य खर्चें	12,13,000/-  1,21,300/-



## बिक्री सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)

क्र. सं.	बकायेदार/जमानतदार का नाम, पता	सम्पत्ति का विवरण/ स्वामी का नाम	मांग सूचना तिथि अधिग्रहण की तिथि/प्रारूप सांकेतिक/भौतिक	बकाया राशि	आरक्षित मूल्य / इएमडी
10.	उधारकर्ता- श्री आशीष कुमार राव पुत्र लालमनी राम, पता: ग्राम- कटहर, पोस्ट- लालगंज, जिला- आजमगढ़ जमानतदार(ओं): (1) श्री राजकुमार राव पुत्र स्व0 गणेश राव, पता: मौलनीपुर, पोस्ट- तरवाँ, जिला- आजमगढ़, (2) श्री शैलेन्द्र कुमार कन्नोजीया पुत्र श्री कपिल देव, ग्राम- भोचवा, पोस्ट- तरवाँ, जिला- आजमगढ़ शाखा: तरवाँ, खाता नं0 : 511056510220124	संपत्ति - दस्तावेज सं0 1904, दिनांक 21.05.2018, खाता नं0 70, आराजी नं0 204 मि, क्षेत्रफल- 113.40 वर्ग मीटर स्थित मौलनीपुर, फरीजपुर, टप्पा- चौरी, परगना- देवागढ़, तहसील- लालगंज, जिला- आजमगढ़ स्वामी- श्री आशीष कुमार राव पुत्र लालमनी राम चौहदरी: उत्तर- शिव की भूमि, दक्षिण- सावित्री व अन्य की भूमि, पूरब- रमेश व अन्य की भूमि, पश्चिम- कच्चा रास्ता	08.06.2023 18.09.2023 सांकेतिक कब्जा	Rs. 8,96,077.08 दिनांक 30.12.2022 + व्याज एवं अन्य खर्चें	8,01,000/- 80,100/-
11.	उधारकर्ता- मेसर्स संतोष स्पेयर पार्ट्स, प्रोप- उषा निषाद पत्नी संतोष निषाद, पता: ग्राम- पकरी बुजुर्ग, पोस्ट- पकरी खुर्द, जिला- मऊ, जमानतदार(ओं)- (1) श्री भोला मोदनवाल पुत्र गोपाल मोदनवाल, पता: ग्राम- जमालमिर्जापुर, पोस्ट- घोसी, जिला- मऊ, (2) श्री राज कुमार सिंह पुत्र अवधेश सिंह, पता: ग्राम- भवनपुर, पोस्ट- घोसी, जिला- मऊ शाखा: बलुआ पोखरा खाता नं0 : 511335010000154	संपत्ति का विवरण: खाता संख्या-571, प्लॉट संख्या- 261, क्षेत्रफल-141.75 वर्गमीटर, ग्राम- जमालमिर्जापुर घोसी, जिला- मऊ, स्वामी- श्री भोला मोदनवाल पुत्र गोपाल मोदनवाल, ग्राम-जमालमिर्जापुर, घोसी जिला-मऊ चौहदरी: उत्तर- सत्यनारायण की भूमि, दक्षिण- सुशीला की शेष भूमि, पूर्व- सड़क, पश्चिम- सरोज की भूमि	28.06.2023 26.10.2023 सांकेतिक कब्जा	Rs. 15,45,293.91 दिनांक 27.06.2023 + व्याज एवं अन्य खर्चें	18,92,000/- 1,89,200/-
12.	उधारकर्ता- मेसर्स मौर्या बिल्डिंग मटेरियल, प्रोप.- श्री मिठाईलाल मौर्या पुत्र स्व0 बंशी मौर्य, पता: ग्राम- चौकी गंजौर, पोस्ट- तरवाँ, जिला- आजमगढ़, जमानतदार(ओं): 1. श्री अजय शर्मा पुत्र श्री रामबली शर्मा, पता: ग्राम/ पोस्ट- फिरोजपुर तरवाँ, जिला- आजमगढ़, 2. श्री राजकुमार बरनवाल पुत्र श्री लल्लन प्रसाद, पता: ग्राम+पोस्ट-तरवाँ, जिला- आजमगढ़ शाखा: तरवाँ, खाता नं0 : 511055010053145 / 511056320000007 / 828706000000006	संपत्ति का विवरण: आराजी संख्या- 621, क्षेत्रफल - 56.70 वर्ग मीटर, ग्राम- मौलनीपुर तरवाँ, परगना- देवागढ़, तहसील- लालगंज, जिला- आजमगढ़, मालिक- श्री मिठाईलाल मौर्या पुत्र स्व0 बंशी मौर्य, ग्राम- चौकी गंजौर, चौहदरी: उत्तर- पीडब्ल्यूडी रोड, दक्षिण- लक्ष्मण राव की भूमि, पूर्व- सुखई सोनकर का घर, पश्चिम- लक्ष्मण राव की भूमि	02.08.2022 30.10.2023 सांकेतिक कब्जा	Rs. 03,60,900/- दिनांक 01.06.2022 + व्याज एवं अन्य खर्चें	9,64,000/- 96,400/-
13.	उधारकर्ता- 1- श्यामपट्टारी पत्नी बालकिशन, पता: खुटवा, मेहनगर, आजमगढ़, 2- शीला पत्नी इंद्रजीत, पता: ग्राम- धरनीपुर, रानीपुर, मेहनगर, आजमगढ़, जमानतदार(ओं): (1) इंद्रजीत पुत्र बैजनाथ, पता: रानीपुर, धरनीपुर, दामा, आजमगढ़, (2) रमेश चंद पुत्र अनुरूप, पता: खुटवा, मेहनगर, आजमगढ़ शाखा: मेहनगर खाता नं0 : 511116510035138	संपत्ति का विवरण: श्यामपट्टारी पत्नी बालकिशन के नाम पर, क्षेत्रफल- 0.028 कड़ई, विलेख संख्या 164, प्लॉट संख्या 729/1616, ग्राम/मौजा-गौरा, परगना-बेला दौलताबाद, तहसील-मेहनगर, जिला- आजमगढ़, चौहदरी: उत्तर- बिदा बाजार से मेहनगर रोड, दक्षिण- जनार्दन सिंह की भूमि, पूर्व- चक रोड, पश्चिम- अमरनाथ और विश्वनाथ की भूमि	15.07.2016 16.11.2017 सांकेतिक कब्जा	Rs. 2,85,118/- दिनांक 30.06.2016 + व्याज एवं अन्य खर्चें	8,16,000/- 81,600/-

**विक्रय के नियम एवं शर्तें**— 1. इच्छुक निविदाकर्ताओं को अपनी निविदा बंद लिफाफे में (जिसके ऊपर बिड क्रम संख्या तथा प्रकाशन का दिनांक अंकित हो) देना है। 2. निविदा प्रस्तुतकर्ता को आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत (घरोहर राशि) अग्रिम रूप से बैंकर्स चेक डिमांड ड्राफ्ट द्वारा जो प्राधिकृत बड़ौदा यू0पी0 बैंक के नाम देय हो निविदा पत्र के साथ सलंगन करें। अधिकतम नीलामी धनराशि (जो आरक्षित मूल्य से कम न हो) वाले निविदाकर्ता को सफल घोषित हुए असफल निविदाकर्ताओं की धरोहर राशि बिना व्याज के एक सप्ताह के अन्दर वापस कर दी जायेगी। 3. सफल निविदाकर्ता को निविदा राशि का 25 प्रतिशत (ईएमडी सहित) उसी दिन बैंकर्स चेक/डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से जमा करना होगा तथा खरीद राशि का शेष 75 प्रतिशत का भुगतान उनकी बिक्री के लिए स्वीकृति पत्र के 15 दिनों के अन्दर प्रत्येक दश में जमा करना होगा। यदि सफल निविदाकर्ता शेष राशि निर्धारित अवधि में जमा करने में असफल रहता है तो उसके द्वारा जमा की गयी समस्त राशियाँ जफ्त कर ली जायेगी। 4. प्राधिकृत अधिकारी को बिना कारण बताये अथवा पूर्व सूचना के सबसे ऊँची/समस्त निविदा को स्वीकार / अस्वीकार / स्थगित / निरस्त करने का अधिकार है। प्राधिकृत अधिकारी नीलामी की तिथि को आगे बढ़ा सकता है। 5. प्राधिकृत अधिकारी विक्रय सम्पत्ति से संबंधित किसी चार्ज, लियन, भार, प्रोपर्टी टैक्स, सरकारी ड्यूज, अन्य के प्रति जिम्मेदार नहीं होगा। प्राधिकृत अधिकारी किसी प्रकार के तृतीय / अन्य पक्ष कार के क्लेम अधिकारी एवं देनदारियों के प्रति उत्तरदायी नहीं होगा। 6. सम्पत्ति उसके आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जायेगी। सफल निविदाकर्ता सभी स्टाम्प, रजिस्ट्रेशन शुल्क आदि का वहन स्वयं करेगा। 7. यदि दो या दो से अधिक निविदा एक धनराशि की आती हैं तो प्राधिकृत अधिकारी को यह अधिकार होगा कि वह उनके बीच आपस में पुनः बिडिंग करा ले। 8. निविदा / विक्रय बैंक के द्वारा पुष्टि होने के अधीन होगा। सम्पत्ति की नीलामी "जो है जैसी है" तथा "जहाँ है जैसी है" के आधार पर की जायेगी। 9. यदि कोई ऋणी / जमानतदार / बन्धककर्ताओं नीलामी की तिथि के पूर्व बैंक को देय राशि का पूरा भुगतान कर देता है तो उसकी सम्पत्ति की नीलामी रोक दी जायेगी। इस प्रकार Security Interest Enforcement Rules, 2002 (By the Security Interest (Enforcement) Amendment Rules. 2002) धारा 13 की उपधारा (8) के अन्तर्गत ऋणी / जमानतदार / बंधककर्ता को नीलामी तिथि से पूर्व बैंक को देय राशि का पूरा भुगतान कर देने की दशा में बंधक प्रतिभूति आस्ति को उन्मोचित कराने सम्बन्धी सभी अवसर उपलब्ध है। 10. यह निविदाकर्ताओं का उत्तरदायित्व है कि नीलामी में भाग लेने से पूर्व सम्पत्तियों का निरीक्षण कर पूर्ण रूप से संतुष्ट हो ले, सम्पत्तियों के निरीक्षण हेतु संबंधित शाखा से पहले से समय लेकर किसी भी कार्य दिवस को दोपहर 02.00 बजे से 05.00 बजे तक सम्पर्क कर सकते हैं। 11. यह सेल नोटिस ऋण कर्ता(ओं)/गारन्टी कर्ता(ओं)/ बंधक कर्ता(ओं) के लिये विशेष रूप से तथा जनता / सर्वसाधारण के लिये सामान्य रूप है। 12. विस्तृत जानकारी / विवरणी हेतु बैंक की वेबसाइट <https://www.barodagraminbank.com/sarfaesinotice.php> पर उपलब्ध है।

### सर्फेसी एक्ट 2002 के अन्तर्गत विक्रय हेतु 30 दिवसीय वैधानिक सूचना

उपरोक्त ऋण गृहीता / जमानतदारों / बंधक कर्ता(ओं) / विधिक उत्तराधिकारियों को नोटिस दी जाती कि वे नीलामी की तिथि से पूर्व उपरोक्त राशि का भुगतान बैंक को कर दें, इसमें असफल रहने पर बन्धक सम्पत्ति की नीलामी नियत तिथि को कर दी जायेगी तथा शेष बकाया राशि, यदि कोई हो, की वसूली आपसे व्याज व लागत सहित की जायेगी।

नोट : प्रकाशन सावधानीपूर्वक किया गया है। किसी प्रकार की त्रुटि होने पर संबंधित शाखा से संपर्क किया जा सकता है।